teren studiat

teren reglementat S=60100 mp.

canale existente care se refac

zona implementare constructii

regimul de aliniere

culoar de trecere pentru LEA 20kV - 24 m.

zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 29/2011

zona - L3.1

zona - L3.2

zona - M1.1

zona - M1.2

zona - V1

zona - M1 existenta

BILANT TERITORIAL GENERAL				
	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Suprafete constructii			20689.55	34.43
Parcaje supraterane (163 parcari)			2445	4.07
Spatii verzi amenajate			17733.9	29.54
Spatiu verde (V1) conform PUG	987	1.64	987	1.64
Suprafata teren aferent circulatii auto			5413	9.00
Suprafata teren circulatii pietonale			12831.55	21.35
- din care teren aferent de P.T.			50	
Spatii verzi neamenajate, gradina/alei	59113	98.36		
Suprafata teren	60100	100.00	60100.0	100.00

M1.1 – S=18763 mp
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.96

M1.1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim S(D)+P+4E+ER(M) niveluri: locuințe colective, instituții și servicii publice de interes general și suprafețe de spații comerciale și servicii mai mari de 250 mp.

Se propun: - cca 188 apartamente
spații comerciale la parterul imobilelor : cca 1000 mp.
270 parcari subterane (cate 1.5 / apartament)
61 parcari supraterane

M1.2 – S = 8089 mp.
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.96

M1.2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim S(D)+P+4E+ER(M) niveluri (institutii si servicii publice de interes general si suprafete de spatii comerciale si servicii mai mari de 250 mp).

Se propun: -
spatii comerciale si servicii : cca 6500 mp.
150 parcari subterane
26 parcari supraterane

L3.1 - S=10870 mp
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.61

L3.1 - subzona de locuințe colectivă, locuințe individuale/cuplate cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de S(D)+P+3E+ER(M)

Se propun: - cca 195 apartamente
293 parcari subterane (1.5 parcare / apartament)

L3.2 - S=21400 mp
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.96

L3.2- subzona de locuințe colectivă, locuințe individuale/cuplate cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de S(D)+P+4E+ER(M)

Se propun: - cca 275 apartamente
413 parcari subterane (1.5 parcare / apartament)
64 parcari supraterane

V1 – S = 987 mp.
- subzona spațiilor verzi amenajate, scuarturilor publice, parcuri cu acces limitat

PUZ - abrobat cu HCL 102/2020

U.T.R. 25 - subzona M1* - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4

T - trotuar
P - parcare
C - carosabil

regimul de aliniere
-strada A - 13 m fata de locuintele colective
- 9 m fata de locuintele colective
-strada C - 13 m fata de locuintele colective
- 9 m fata de locuintele colective
-strada D - 13 m fata de locuintele colective

SOCIETATEA COMERCIALA	C.U.I.: RO 19249140 / F06-B57/2006 str. Decebal, CETATE nr. 1, ap. 2 BISTRITA	Beneficiar : INFLUENT SRL	Nr. proiect: 10/2020
		Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT: LOCUINTE, INSTITUTII, SERVICII, COMERT, SPATII DE AGREMENT, AMENAJARI EXTERIOARE, CIRCULATII	Faza: PUZ
	TEL: 0740 025659	Amplasament : Bistrita, str. Subcetate, nr. 38, jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect: arh. Suciu Adrian		Scara: 1 : 1000	-reglementari urbanistice- -zonificare functionala-
Arhitecturi si Urbanism: arh. Suciu Adrian, arh. Michiu Mariana		Data	U5
Desenat: arh. Suciu Adrian			